

Technické parametry předmětu nájmu – jednotka H29

Identifikace jednotky

|  |  |
| --- | --- |
| **Hala** | **H29** |
| **Podlaží** | **1NP** |
| **Výměra** | 96,76 m2 |
| **Obecný popis jednotky** | Přízemní jednotka naproti H22, s velkými výkladci orientovanými do hlavního korza a sociálním zázemím |

Navrhované podmínky smlouvy dle vyhlášeného záměru

|  |  |
| --- | --- |
| **Minimální navrhované podnájemné (m2/měsíc)** | 200 Kč |
| **Minimální navrhované podnájemné (m2/rok)** | 2 400 Kč |
| **Fixní podnájemné** | NE |
| **Nabízená délka smlouvy** | Doba neurčitá |
| **Další podmínky smlouvy** | Výpovědní lhůta 3 měsíce |
| **Preferované využití jednotky** | Obchod bio/zdravé potraviny |
| **Vyloučené využití jednotky** | Gastronomické služby  Prodej “stánkového” textilu |

Technická specifikace jednotky

|  |  |
| --- | --- |
| **Maximální příkon elektro / Kapacita jističe** | hl. jistič 3x50A |
| **Studená voda** | ANO |
| **Teplá voda / způsob ohřevu** | ANO/TÚV |
| **Plyn** | není |
| **Topení / způsob vytápění** | ÚT centrální |
| **WC zařízení / počet WC** | ANO/1 |
| **Sprcha / počet sprch** | NE |
| **Vlastní vstup z ulice** | ANO |